

ÚPN obce Lubeník ZMENY A DOPLNKY 01



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Lubeník

2. Identifikačné číslo:

00 328 472

3. Adresa sídla:

Obec Lubeník

Obecný úrad Lubeník

Lubeník č. 222

049 18 Lubeník

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ľubomír Kisel, starosta obce Lubeník, tel.: +421 58 488 2490, email: obec.lubenik@revnet.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP/ÚPD, reg. č. 328, tel. +421 944 341 971, email: 1007majo@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

ÚPN-O Lubeník

ZMENY A DOPLNKY 01

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie je aktualizácia súčasného stavu v území a zmeny a doplnenia schválenej koncepcie rozvoja obce Lubeník v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce Lubeník, je potrebné upraviť funkčnú štruktúru vo vymedzených lokalitách, pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2025 a neskôr.

Vo vymedzených lokalitách sa ZaD 01 zameriava na:

- komplexné riešenie vymedzených lokalít a posúdenie vzťahu navrhovaných zmien k rozvoju obce
- riešenie dopadu navrhovaných zmien funkčného využitia časti územia obce na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
- posúdenie vzťahu navrhovaných ZaD 01 vo vzťahu k rozvoju obce,
- aktualizáciu záväzných častí a verejnoprospešných stavieb platnej ÚPD, predovšetkým vo vzťahu k nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

Vymedzenie riešeného územia je dokumentované v textovej a grafickej časti priloženej ÚPD.

ÚPD rešpektuje záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja – v znení jeho platných zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. V ÚPD je aktualizovaná jej záväzná časť v zmysle riešenia zmien a doplnkov.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ÚPD je nasledovný:

- spracovanie ÚPD
- uplatnenie zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- prerokovanie a schválenie ÚPD, vrátane VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie
- spracovanie Registračného listu, Oznámenia o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie dotknutým orgánom o a uloženie územnoplánovacej dokumentácie

5. Uvažované variantné riešenia:

V ÚPD nie sú variantné riešenia problémov, v zmysle § 22 Stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a je nasledovný:

-
- prípravné práce.....máj - jún 2016
 - spracovanie ÚPD.....júl – september 2016
 - uplatnenie zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.....október - november 2016
 - prerokovanie a schválenie ÚPDdecember 2016 – január 2017
 - spracovanie registračného listu, oznámenie dotknutým orgánom a uloženie územnoplánovacej dokumentácie.....február 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce Lubeník vychádza z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce a nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

- Územný plán obce Lubeník
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení platných zmien a doplnkov

V riešení sú použité aj iné aktuálne dokumenty s dopadom na riešenie ÚPD, uvedené v dokumentácii.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Lubeník (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Lubeník - ZMENY A DOPLNKY 01
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Lubeník - ZMENY A DOPLNKY 01

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o katastrálnom území obce Lubeník, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Lubeník, ktoré majú vplyv na riešenie Územného plánu obce Lubeník - ZMENY A DOPLNKY 01.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je dramatický pokles prac. príležitostí, nenaplnenie predpokladaného demografického vývoja obce, ďalším je identifikácia naplnení ÚPN-O a tiež, realizácia niektorých krajinnno – ekologických opatrení a ich priemet do ZaD 01.

Cieľom ÚPD je upraviť funkčnú štruktúru vo vymedzených lokalitách, pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2025 a neskôr.

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality:

- **Majer - lok.č. 1 a 2** – doplnenie krajinnno – ekologických opatrení,
- **Ranč – lok.č. 3** – úprava využitia časti HD na OV podľa aktuálnych funkčných a majetkových pomerov,
- **Mlyn – lok.č. 4** – ponechanie bývalého mlyna na jestvujúcu funkciu bývania,
- **Na majer – lok.č. 5 až 8** - ponechanie jestvujúceho využitia funkčných plôch OV,
- **Nad kapustnicami – lok.č. 9 a 10** – zrušenie výhľadovej plochy RD a rozšírenie miestneho biokoridoru o plochy športu a rekreácie,

- **Niže dediny – lok.č. 11 až 14** – preradenie plôch bývania v BD a športu do výhľadu a aktualizovanie prístupu do ČOV,
- **Pri trati – lok.č. 15** – preradenie plochy TI na plochu priemyslu,
- **Pod kopcom – lok.č. 16 a 17** - ponechanie jestvujúceho využitia a rozšírenie funkčnej plochy OV,
- **Pod rozvodňou – lok.č 18 a 19** – zmena funkčných plôch na bývanie v BD,
- **Sídlisko – lok.č. 20** - zmena funkčnej plochy (materská škola) na jestvujúce bývanie v RD,
- **Výrobný areál – lok.č. 21 až 23** – rozšírenie plôch priemyslu a preradenie plôch box. garáží na zberný dvor a kompostovisko a zrušenie výhľadovej plochy bývania v RD,
- **Konopiská – lok.č. 24 a 25** - preradenie výhľadovej plochy bývania v RD na šport a rekreáciu a zrušenie ČOV.

Vo vyššie uvedených lokalitách sa ZaD 01 zameriava na:

- komplexné riešenie vymedzených lokalít a posúdenie vzťahu navrhovaných zmien k rozvoju obce
- riešenie dopadu navrhovaných zmien funkčného využitia časti územia obce na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
- posúdenie vzťahu navrhovaných ZaD 01 vo vzťahu k rozvoju obce,
- aktualizáciu záväzných častí a verejnoprospešných stavieb platnej ÚPD, predovšetkým vo vzťahu k nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

Vymedzenie riešeného územia je dokumentované v textovej a grafickej časti priloženej ÚPD.

2. Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu environmentálnej infraštruktúry a jej dopadu na sociálnu infraštruktúru a bývanie, zložky a faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu územia, ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálnym územím obce Lubeník, vrátane zastavaného územia, prechádza alúvium Muráňa – SKUE 0285. Navrhované zmeny a doplnky ÚPN-O Lubeník nemajú negatívny dopad na chránené

územie. V súčasnej dobe sa v riešených lokalitách nenachádzajú iné plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Lubeník, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Lubeník.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR, odd. dopr. infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo ŽP, Odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie regionálneho rozvoja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
5. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, ul. Sama Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota
7. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. Mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského40, 050 01 Revúca
13. Okresný úrad Revúca, odbor CO a krízového riadenia, Komenského 40, 050 01 Revúca
14. Okresný úrad Revúca, pozemkový a lesný odbor, Komenského 1237/40, 050 01 Revúca
15. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
16. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor pozemkový a lesný, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
17. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
18. Obvodný lesný úrad Revúca, Komenského 1237/40, 050 01 Revúca
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Agentúra správy majetku MO SR, odbor výstavby a údržby, detašované pracovisko Stred, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica

21. Obec Chyžné, Obecný úrad Chyžné č. 106, 049 18 Lubeník
22. Obec Revúcka Lehota, Obecný úrad Revúcka Lehota č. 80, 049 18 Lubeník
23. Obec Mokrá Lúka, Mokrá Lúka č. 2, 050 01 Mokrá Lúka
24. Obec Turčok, Obecný úrad Turčok, Turčok č. 2, 04918 Lubeník
25. Mesto Jelšava, Mestský úrad Jelšava, Námestie republiky 499, 049 16 Jelšava

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Nadradená platná územnoplánovacia dokumentácia, platná územnoplánovacia dokumentácia obce Lubeník a podklady uvedené v kapitole II., bod 7.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lubeník, október 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD – registračné číslo 328, zabezpečujúca obstarávanie Územného plánu obce Lubeník - ZMENY A DOPLNKY 01

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ľubomír KISEL
starosta obce Lubeník

.....
pečiatka, podpis